



# COMUNE DI ISPANI

Provincia di Salerno

**O R I G I N A L E**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 76 del 08 Luglio 2022**

---

**Oggetto: D.M. 29 gennaio 2021 - Assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2021. Intervento di: MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO. CUP B25F21000590001. Approvazione Perizia di variante in c.o.**

---

L'anno **duemilaventidue**, addì **otto**, del mese di **Luglio**, alle ore 18:00, Giunta celebrata in presenza, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, fatto l'appello nominale, risultano presenti presso la sede comunale i Signori:

				<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
<b>1</b>	<b>GIUDICE</b>	<b>FRANCESCO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>PIERRO</b>	<b>AMERIGO</b>	<b>ASSESSORE - VICESINDACO</b>	<b>P</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>CACCAMO</b>	<b>CONSOLATO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>	<b>-</b>
			<b>TOTALE</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Partecipa da remoto all'adunanza il Segretario Generale avv. dott. Mario Nunzio Anastasio, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 76 del 08/07/2022

Oggetto: **D.M. 29 gennaio 2021 - Assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2021. Intervento di: MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO. CUP B25F21000590001. Approvazione Perizia di variante in c.o.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Premesso:**

- CHE l'art. 30, comma 14-bis, del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall'articolo 51, comma 1, lettera a) del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, prevede l'assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti di contributi, nel limite massimo di 160 milioni di euro per l'anno 2021 per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.
- CHE i comuni beneficiari del contributo sono tenuti ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 agosto 2021, termine così fissato dalla Legge 26 febbraio 2021, n. 21, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 dicembre 2020, n. 183, recante, fra l'altro, disposizioni urgenti in materia di termini legislativi.

**Visto** il Decreto del Ministro dell'Interno del 29 gennaio 2021 inerente all'attribuzione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per il potenziamento di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché per gli interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile per l'anno 2021.

**Visto** l'Allegato "A" del Decreto del Ministro dell'Interno del 29 gennaio 2021 dal quale si rileva che il Comune di Ispani è assegnatario del del contributo per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2021 in misura pari ad € 81.300,81.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 14/05/2021 con la quale è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica circa l'utilizzo delle risorse assegnate con il D.M. 29 gennaio 2021 per la realizzazione dell'intervento di "MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO".

**Visti** i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 21/05/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO" per l'importo di € 81.300,81, di cui € 64.000,00 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed € 17.300,81 per somme a disposizione della stazione appaltante.

- la determinazione R.G. n. 215 – Reg. di Area n. 121 del 08/06/2021 con la quale è stato affidato, a favore del Geom. Arturo Sellitto, nato a Mercato San Severino (SA) il 16/12/1971, CF SLLRTR71T16F138U e P.IVA 03378500650, incarico professionale di architettura e ingegneria concernenti Progettazione definitiva ed esecutiva, CSP, Direzione dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dei lavori in questione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 30/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato: "MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO", presentato dal Geom. Arturo Sellitto in data 30/07/2021, prot. n. 5833, per l'importo complessivo di € 81.300,81, di cui € 63.987,06 per lavori comprensivi di oneri di sicurezza ed € 17.313,75 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, recante il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO</b>	
<b>Voce costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A- Lavori</b>	
	€
a.1 Importo lavori a base d'asta	62.123,46
a.2 Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.863,60
	€
<b>TOTALE A (a.1+a.2)</b>	<b>63.987,06</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
b.1 Spese generali e tecniche (progettazione, CSP, CSE)	€ 7.300,00
b.2 Incentivi per funzioni tecniche (max 2%)	€ 1.014,23
b.3 Oneri di discarica Iva compresa	€ 549,51
b.4 IVA 10% sui lavori (A)	€ 6.398,71
b.5 CNP e IVA su b.1	€ 2.051,30
	€
<b>TOTALE B (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)</b>	<b>17.313,75</b>
	€
<b>TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (A+B)</b>	<b>81.300,81</b>

- la determinazione a contrarre Reg. Gen. 289 – Reg. di Area n. 175 del 30/07/2021 con la quale è stata indetta procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 76 comma 2 lett. a) decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, così come ulteriormente modificato dall'art. 51 comma 1 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori previsti nell'intervento denominato "MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO" per un importo complessivo a base d'appalto € 63.987,06 (di cui € 59.327,90 per lavori a misura ed € 1.863,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre I.V.A. al 10%;
- la determina Reg. Gen. n. 301 – Reg. di Area n. 185 del 10/08/2021 con la quale i lavori di "MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO" sono stati affidati direttamente alla ditta **ALBERELLI S.R.L.**, con sede a Laurino (SA), in Via Teatro, n. 11, CF e P.IVA 04245160652, per l'importo di € 59.327,90, oltre oneri di sicurezza per € 1.863,60 oneri di sicurezza e, quindi, per l'importo omnicomprensivo di € 61.191,50 oltre ed IVA al 10%;
- la determinazione Reg. Gen. N. 303 – Reg. di Area n. 187 del 12/08/2021 con la quale è stato confermato l'affidamento dei lavori previsti nell'iniziativa in oggetto a favore dell'impresa **ALBERELLI S.R.L.**, con sede a Laurino (SA), in Via Teatro, n. 11, CF e P.IVA 04245160652, per l'importo di € 59.327,90, oltre

oneri di sicurezza per € 1.863,60 oneri di sicurezza e, quindi, per l'importo di € 61.191,50 oltre ed IVA al 10%.

- Il verbale di consegna lavori in via d'urgenza, sotto riserva di legge, sottoscritto in data 10/08/2021;
- il contratto d'appalto stipulato sottoforma di scrittura privata in data 17/12/2022, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, , con il quale i lavori in oggetto sono stati affidati all'impresa **ALBERELLI S.R.L.** con sede a Laurino (SA), in Via Teatro, n. 11, CF e P.IVA 04245160652.
- la determinazione Reg. Gen. n. 486 – Reg. di Area n. 322 del 14/12/2021 con la quale è stato **autorizzato**, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs 50/2016, il subappalto dei lavori in oggetto a favore della ditta **Gregorio Costruzioni e Turismo SRL** con sede a Piaggine (SA) in Via Madonna delle Grazie n. 32 C.F. e P.IVA 04043720657, alle condizioni indicate nella richiesta presentata in data 28/09/2021 Prot. n. 7134 dalla Ditta appaltatrice e nel rispetto delle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 50/2016 (e smi), e già richiamati nella lettera di invito alla procedura di affidamento e comunque non superiore al 50% dell'importo di affidamento.

**Richiamati** i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/05/2022, di approvazione del Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale, nonché del Programma biennale di forniture e servizi 2022/2023, secondo le schede ad esse allegate;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 27/05/2022 con la quale è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/05/2022, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022/2024.

**Vista** la Perizia di Variante in C.O. acquisita al prot. comunale n. 5057 del 23/06/2022, recante il seguente quadro economico di spesa:

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>	
<b>Voce costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A- Lavori</b>	
a.1 Importo lavori a base d'asta	€ 59.327,90
a.2 Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.863,60
<b>TOTALE A (a.1+a.2)</b>	<b>€ 61.191,50</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
b.1 Spese generali e tecniche (progettazione, CSP, CSE)	€ 7.224,76
b.2 Incentivi per funzioni tecniche (max 2%)	€ 1.014,23
b.3 Oneri di scarica Iva compresa	€ 549,51
b.4 IVA 10% sui lavori (A)	€ 6.119,15
b.5 CNP e IVA su b.1	€ 2.030,16
<b>TOTALE B (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)</b>	<b>€ 16.937,81</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 3.171,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (A+B)</b>	<b>€ 78.129,31</b>

e completa dei seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Relazione Tecnica Generale;
- ELABORATO 02: Elaborati Grafici di Variante;
- ELABORATO 03: Computo di Variante;
- ELABORATO 04: Quadro Comparativo;
- ELABORATO 05: Quadro economico;
- ELABORATO 06: Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ELABORATO 07: Atto di Sottomissione;

- SCHEMA ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA;

**Verificate** le motivazioni che hanno indotto la DD.LL. ad elaborare la Perizia di Variante ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106 comma 1 lett. c.1 e c.2 ed in particolare:

- CHE nella perizia di variante in c.o. presentata sono state previste modifiche ad alcune lavorazioni, senza tuttavia variare e/o alterare in alcun modo la natura generale del contratto anche rivolte a risolvere aspetti di dettaglio finalizzati ad una migliore funzionalità e durabilità dell'opera;
- CHE, al fine di migliorare gli aspetti funzionali dell'opera, è prevista l'acquisizione di porzione di suolo privato a titolo gratuito;
- CHE le modifiche previste, tenuto anche conto di quanto previsto all'art. 106 comma 4 del D.lgs 50/2016, sono tutte *non sostanziali* in quanto non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti;
- CHE, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, la direzione lavori ha fornito al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice che consentono modifiche contrattuali ed in particolare, con riferimento ai casi indicati dall'art. 106 comma 1 del D.lgs 50/2016, ha compiutamente descritto la situazione di fatto ai fini dell'accertamento della loro non imputabilità alla stazione appaltante, della loro non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per cui si rende necessaria la variazione.

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, rispettivamente, dal Responsabile dell'U.T.C. e dal Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Visti:**

- il vigente Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il DPR 380/2001;
- Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- il D.P.R. 207/2010;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**CON UNANIME E FAVOREVOLE VOTAZIONE**, espressa ed accertata nei modi di legge;

## D E L I B E R A

**PER TUTTO QUANTO IN NARRATIVA PREMESSO CHE QUI SI INTENDE INTEGRALMENTE RICHIAMATO:**

**1. Approvare**, la modifica contrattuale - perizia di variante in c.o. - presentata dal DDLL e sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice **ALBERELLI S.R.L.** con sede a Laurino (SA), in Via Teatro, n. 11, CF e P.IVA 04245160652, recante il seguente quadro economico

<b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>	
<b>Voce costo</b>	<b>Importo</b>
<b>A- Lavori</b>	
a.1 Importo lavori a base d'asta	€ 59.327,90
a.2 Incidenza della sicurezza non soggetta a ribasso	€ 1.863,60
<b>TOTALE A (a.1+a.2)</b>	<b>€ 61.191,50</b>
<b>B - Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>	
b.1 Spese generali e tecniche (progettazione, CSP, CSE)	€ 7.224,76

b.2 Incentivi per funzioni tecniche (max 2%)	€ 1.014,23
b.3 Oneri di scarica Iva compresa	€ 549,51
b.4 IVA 10% sui lavori (A)	€ 6.119,15
b.5 CNP e IVA su b.1	€ 2.030,16
<b>TOTALE B (b.1+b.2+b.3+b.4+b.5)</b>	<b>€ 16.937,81</b>
<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 3.171,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO (A+B)</b>	<b>€ 78.129,31</b>

e completa dei seguenti elaborati:

- ELABORATO 01: Relazione Tecnica Generale;
- ELABORATO 02: Elaborati Grafici di Variante;
- ELABORATO 03: Computo di Variante;
- ELABORATO 04: Quadro Comparativo;
- ELABORATO 05: Quadro economico;
- ELABORATO 06: Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- ELABORATO 07: Atto di Sottomissione;
- SCHEMA ATTO DI CESSIONE VOLONTARIA;

## 2. Di dare atto:

- CHE nella perizia di variante in c.o. presentata sono state previste modifiche ad alcune lavorazioni, senza tuttavia variare e/o alterare in alcun modo la natura generale del contratto anche rivolte a risolvere aspetti di dettaglio finalizzati ad una migliore funzionalità e durabilità dell'opera;
- CHE le variazioni introdotte, tenuto anche conto di quanto previsto all'art. 106 comma 4 del D.lgs 50/2016, sono tutte non sostanziali in quanto non alterano considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti e, in particolare, le modifiche:
  - o NON introducono condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati o di offerenti diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
  - o NON cambiano l'equilibrio economico del contratto o dell'accordo quadro a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale;
  - o NON estendono notevolmente l'ambito di applicazione del contratto;
- CHE la perizia di variante presentata:
  - o è completa degli elaborati di rito che in esemplare originale restano custoditi agli atti d'ufficio.
  - o è stata sottoscritta dall'impresa senza apporre riserva alcuna;
  - o prevede modifiche ad alcune lavorazioni, senza tuttavia variare e/o alterare in alcun modo la natura generale del contratto;
  - o presenta un quadro economico che rientra nel limite della spesa ammessa e prevista dal relativo finanziamento;
- CHE le opere da realizzare rimangono sostanzialmente invariate nel loro complesso, salvo piccole modifiche la cui esecuzione è prevista nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture preesistenti o comunque già approvate nel progetto esecutivo dell'opera.
- CHE, ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 comma 1 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49, la direzione lavori ha fornito al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 106 del codice che consentono modifiche contrattuali.

## 3. Di autorizzare l'esecuzione dei lavori di perizia di variante demandando al RUP

gli atti consequenziali ivi compresa la sottoscrizione di atto di cessione volontaria per l'acquisizione, a titolo gratuito, di porzione di terreno utile a garantire il miglioramento di aspetti funzionali dell'opera.

4. **Di dichiarare**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4, del D.Lgs n. 267/2000.

# COMUNE DI ISPANI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**Oggetto: D.M. 29 gennaio 2021 - Assegnazione ai comuni con popolazione inferiore a 1.000 abitanti del contributo per la realizzazione di investimenti per la messa in sicurezza di scuole, strade, edifici pubblici e patrimonio comunale, per l'anno 2021. Intervento di: MESSA IN SICUREZZA DI VIA LUIGI CADORNA E PIAZZA NUOVA ALLA FRAZIONE SAN CRISTOFORO. CUP B25F21000590001. Approvazione Perizia di variante in c.o.**

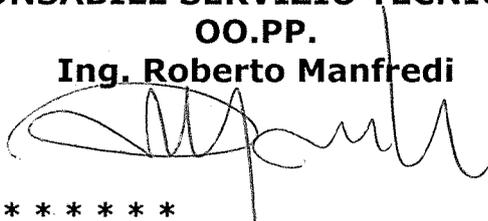
**Provvedimento proposto: Approvazione Perizia di Variante in c.o..**

**Ufficio Proponente: Area Tecnica**

**Data, 08.07.2022**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO – AREA  
OO.PP.**

**Ing. Roberto Manfredi**



\* \* \* \* \*

**PARERI EX ART. 49 D.Lvo n. 267/2000**

**(così come sostituito dall'art. 3 - comma 1/lettera b), legge n. 213 del 2012)**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, *ai sensi degli artt. 49, 1° c., e 147\_bis, 1° c., del D. L.vo n° 267/2000*, sulla presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Roberto Manfredi



### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento ai riflessi diretti o indiretti che la presente proposta di deliberazione comporta sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente, visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere **favorevole** di regolarità contabile, *ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, sulla stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Maria Emanuela Armagno



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO - PRESIDENTE**

Francesco Giudice



**IL SEGRETARIO GENERALE**

avv. dott. Mario Nunzio Anastasio



---

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- [X] è stata pubblicata all'albo pretorio on-line il giorno 19 LUG 2022, per rimanervi per 15 giorni consecutivi (art. 124 D.lgs. n. 267/2000);
- [X] è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125 D.lgs. n. 267/2000)

Ispani, 19 LUG 2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio



---

**IL SOTTOSCRITTO SEGRETARIO GENERALE**

Visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il 08 LUG 2022 perché:

- [X] dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4, D.Lgs. n. 267/2000);
- [ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Ispani, 19 LUG 2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
avv. dott. Mario Nunzio Anastasio

